



OFFICE
DE TOURISME
**CŒUR DE
BASTIDES**



LES GÎTES DE NICOU - MONFLANQUIN - LOT ET GARONNE



LES GÎTES DE NICOU

Gîte Le Fournil pour 6 personnes et Gîte L'auvent pour
8 personnes à Monflanquin - Lot et Garonne

<https://gites-de-nicou.com>



Madame Angélique MARTIN et
Monsieur David FOUCHET

+33 6 59 33 56 43

+33 6 62 80 14 64

A Gîte Le Fournil : Nicou 47150
MONFLANQUIN

B Gîte L'Auvent : Nicou 47150
MONFLANQUIN





Gîte Le Fournil



Maison



5

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres

1

chambre en
mezzanine

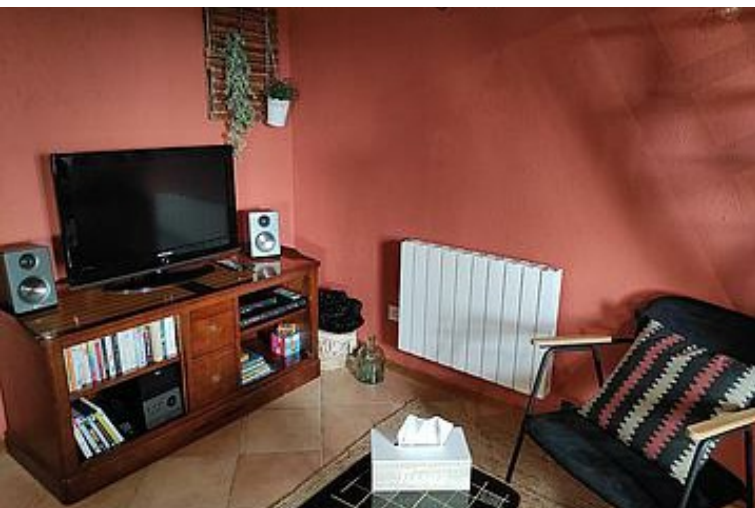


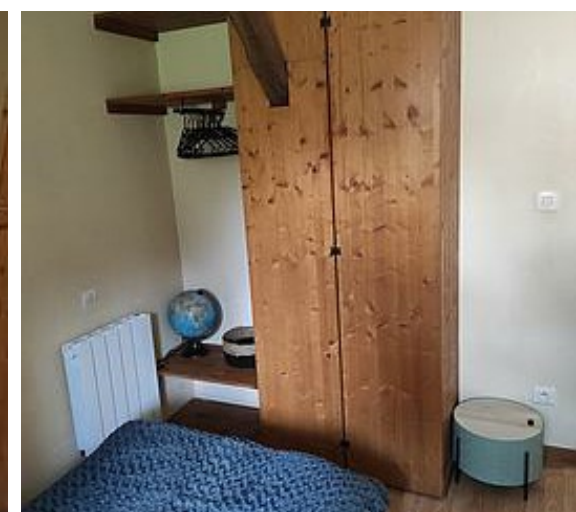
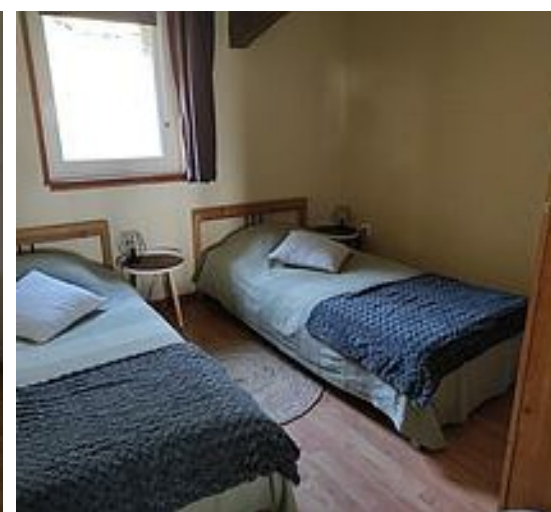
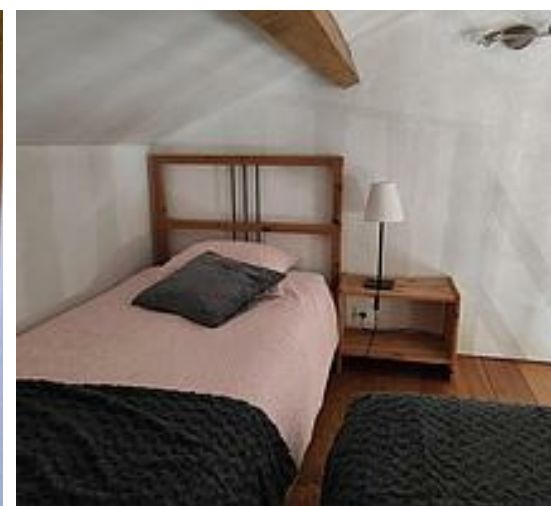
85

m²



Le gîte "Le Fournil" a été aménagé dans une dépendance de l'habitation des propriétaires. Il dispose d'une terrasse privative sur un terrain commun offrant un point de vue sur la campagne alentour. A deux pas de Monflanquin et de bien d'autres bastides, vous pourrez aussi choisir le repos auprès de la piscine commune ou sur votre terrasse. Superficie : 85 m². 2 chambres et 1 mezzanine : 1x160, 4x90. Draps fournis. 2 SdE, 2 WC. Cuisine/séjour/salon : micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, canapé, TV, DVD, accès Internet. Chauff. électrique. Poêle à granulés. Terrasse, salon de jardin, barbecue. Terrain commun de 6000 m². Parking. Piscine clôturée de 10x5m commune avec vos hôtes et un autre gîte. Table ping-pong.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine partagée

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	300€
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Paypal Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 08/06/24)

Gîte Le Fournil

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2024 au 30/06/2024	120€	130€	270€	800€
du 01/07/2024 au 31/08/2024				1000€
du 31/08/2024 au 30/09/2024	120€	130€	270€	800€
du 30/09/2024 au 22/12/2024	120€	130€	270€	750€



Gîte L'Auvent



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres

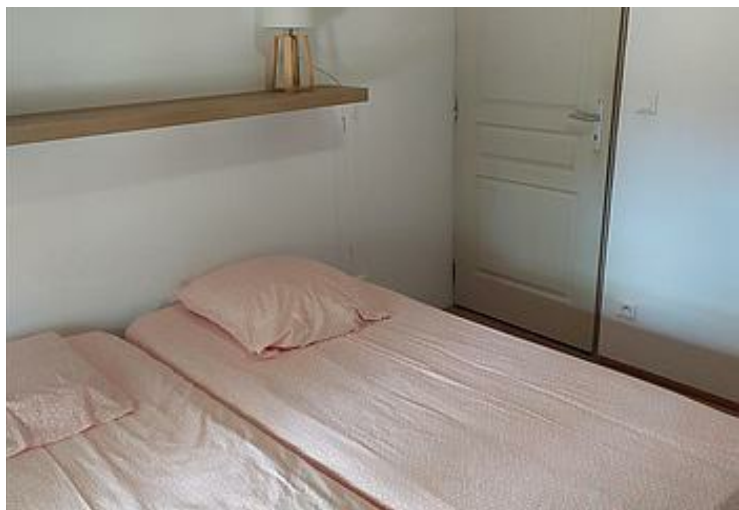
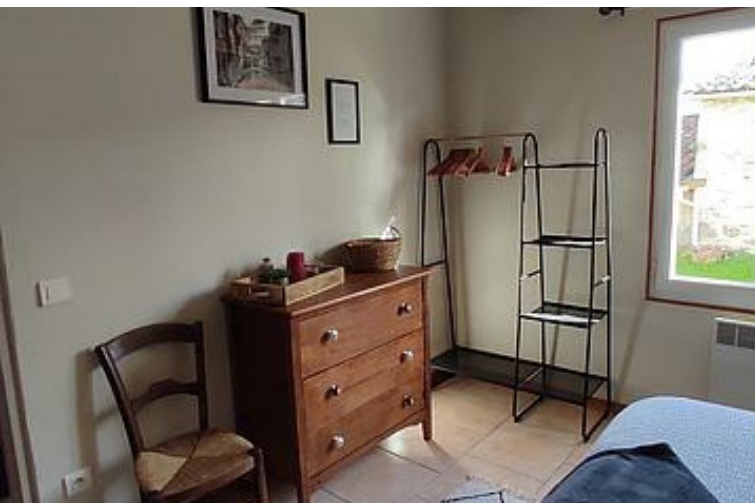


110

m²

Le gîte "L'Auvent" a été aménagé dans une dépendance de l'habitation des propriétaires. Il dispose de deux terrasses privées sur un terrain commun offrant un point de vue sur la campagne alentour. A deux pas de Monflanquin et de bien d'autres bastides, vous pourrez aussi choisir le repos auprès de la piscine commune ou sur votre terrasse. Superficie : 100 m². 3 chbres : 1x160, 4x90 superposés, 2x90. Draps fournis. 2 SdE, 2 WC. Cuisine/séjour/salon : micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, canapé, TV, DVD, Accès Internet. Chauff. électrique. Poêle à fuel. Terrasses de 14 et 30 m² couvertes, salon de jardin, barbecue. Terrain commun de 6000 m². Parking. Piscine clôturée de 10x5m commune avec vos hôtes et un second gîte. Table ping-pong.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire

Jardin commun



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

Piscine partagée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	300€
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Paypal Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 08/06/24)

Gîte L'Auvent

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2024 au 30/06/2024	140€	150€	350€	900€
du 01/07/2024 au 31/08/2024				1200€
du 31/08/2024 au 30/09/2024	140€	150€	350€	900€
du 30/09/2024 au 22/12/2024	140€	150€	350€	850€

Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**



Le Petit Valadier

+33 5 53 36 47 83

16 avenue du 31 janvier 1852

2.2 km

LA SAUVETAT-SUR-LEDE



Courts de tennis de Monflanquin

+33 6 82 03 49 25

Coulon

<https://tennis-club-monflanquin.clubec>

4.7 km

MONFLANQUIN



4 courts extérieurs. Accès sur réservation (permanence sur place en été)



Piscine de Monflanquin

+33 5 53 36 40 05

4.8 km

MONFLANQUIN



Cette piscine d'été est située au sud-ouest de la Bastide de Monflanquin, à proximité des infrastructures sportives de la commune, dans un cadre verdoyant. Baignade surveillée et cours de natation sont proposés tout l'été. Pataugeoire, 1 bassin pour enfants et 1 bassin pour les plus grands.



Le poney club d'Emilie

+33 6 75 55 15 56

173 chemin de Couderc

6.5 km

PAILLOLES



Sur une propriété de 3 ha, au pays de la noisette et du pruneau, le Poney Club d'Emilie vous propose balades à poneys, cours théoriques et pratiques tous niveaux, stages vacances, pension au box chevaux et poneys, location de la carrière, anniversaires et animations thématiques, équicoaching et équithérapie. Emilie, monitrice diplômée d'état BPJEEPS, pratique une équitation raisonnée dans le respect de l'animal et du cavalier. Les installations comportent une écurie fermée de 10 boxes, une carrière de 30x60m, un manège couvert de 15x22m, une sellerie. Des sentiers de balade autour de la propriété, dans un cadre reposant et bucolique.



Elevage des Granges

+33 6 89 86 09 01

<http://www.elevagedesgranges.fr>

6.5 km

MONTAUT



Nous élevons des chevaux de race Mérens depuis plus de 10 ans au cœur des bastides du Lot-et-Garonne, dans le plus grand respect et le bien être de l'animal sur une exploitation en agriculture biologique de 40 hectares. Nous vous proposons des balades en main à poney. Ou tout simplement visiter notre élevage et découvrir nos produits cosmétiques artisanaux à base de lait de jument issu de notre élevage avec mention "Nature et Progrès".

Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**



Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

Le Bourg

14.0 km

📍 GAVAUDUN



Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

<https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

16.9 km

📍 VILLEREAL



Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.

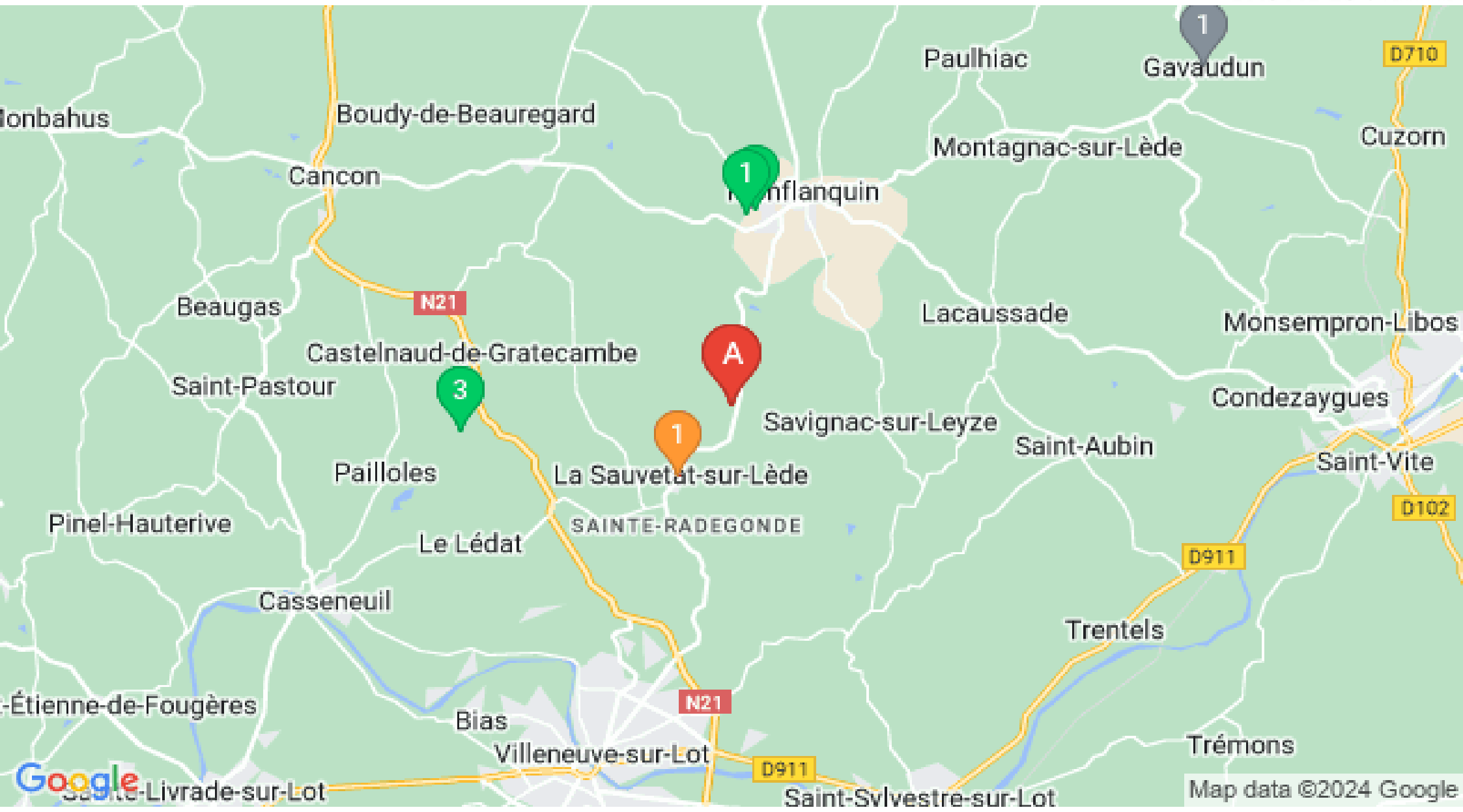


Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google